

Interessante moderne und hochwertige Kreditinstitut-/ Büro-/ Laden-/ Praxisräume im Zentrum von Villingen

78050 Villingen-Schwenningen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 227001-1



Ladenfläche ca.: **215 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **2.580,00 EUR**



Interessante moderne und hochwertige Kreditinstitut-/ Büro-/ Laden-/ Praxisräume im Zentrum von Villingen

Objekt ID	227001-1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	78050 Villingen-Schwenningen
Nutzfläche ca.	215 m ²
Ladenfläche ca.	215 m ²
Lagerfläche ca.	40 m ²
Zimmer	3
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2,38 Netto -Monatsmiete(n) (inkl. MwSt)
Kaltmiete	2.580,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR



Objektbeschreibung

Interessante moderne und hochwertige Kreditinstitut-/ Büro-/ Laden-/ Praxisräume im EG in bester Geschäftslage in 78050 VS-Villingen - Innenstadt, 7 Fensterfronten in historischem Eckgebäude am Ende der Fußgängerzone und guter Sichtbarkeit. Parkmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Ideal geeignet für ein Ladengeschäft / Büro, als Praxis oder für einen Finanzdienstleister oder Bank.

Nutzflächen: Im EG ca. 215 m² einschl. Nebenräume, Teeküche mit kleiner Einbauküche, Damen und Herren WC, Serverraum, hochwertiger verglaster Eingangsbereich für Terminals/Automaten, moderne EDV/Internet-Verkabelung mit Bodenanschlüssen, zusätzlich ca. 40 m² Keller-/Lager- und Heizraum.

Ausstattung

Verwendung für sämtliche Branchen, ausgeschlossen Gastronomie

Mietpreis 12,00 EUR/m² = EUR 2.580,00 je Monat zuzüglich Nebenkosten

Kaution 3 Monatskaltmieten

Mietbeginn nach Vereinbarung

Raumaufteilung siehe beiliegende Grundriss

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab. Der Vermieter wünscht dies.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt 2,38 Monatskaltmieten einschließlich gesetzlicher MwSt., zahlbar mit Abschluss des Mietvertrages; zu zahlen mit Unterzeichnung des Mietvertrages.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Vermieters - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.



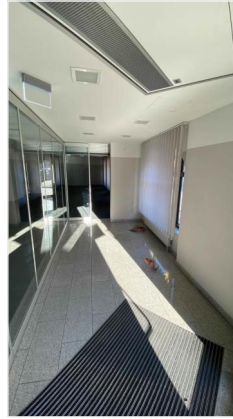
Lage

Villingen - Innenstadt - Attraktive Büro-/Laden-/Praxis-/Gewerberäume mit 7 Fensterfronten





Außenansicht



verglaster Eingangsbereich mit Terminalanschl



Filial- / Büro- / LAden- / Praxisräume



Filial- / Büro- / LAden- / Praxisräume



Teeküche

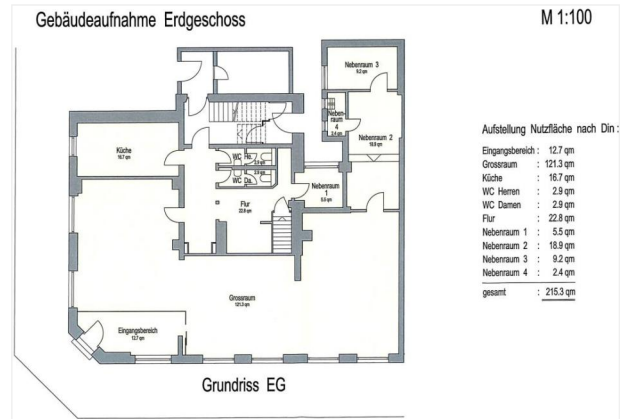


WC's





EDV/Serverraum



Grundriss-EG

Hornstein & Werner
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

