

Interessante Gewerberäume im Zentrum von Villingen

78050 Villingen-Schwenningen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 227001



Zimmer: 3 - Kaltmiete: 4.300,00 EUR



Interessante Gewerberäume im Zentrum von Villingen

Objekt ID	227001
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	78050 Villingen-Schwenningen
Nutzfläche ca.	215 m ²
Ladenfläche ca.	215 m ²
Lagerfläche ca.	40 m ²
Zimmer	3
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Netto -Monatsmiete(n) (inkl. MwSt)
Provisionspflichtig	Ja
Kaltmiete	4.300,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR



Objektbeschreibung

Interessante Gewerberäume im EG in bester Geschäftslage mit 7 Fensterfronten in historischem Eckgebäude am Ende der Fußgängerzone. Parkmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Ideal geeignet für ein Ladengeschäft / Büro, als Praxis oder für einen Finanzdienstleister.

Ausstattung

Nutzflächen: Im EG ca. 215 m² einschl. Nebenräume, Teeküche, Damen/ Herren WC + ca. 40 m² Keller- und Heizraum

Verwendung:
für sämtliche Branchen, ausgeschlossen Gastronomie

Mietpreisvorstellung:
EUR 4.300,00 zuzüglich Nebenkosten

Kaution:
3 Monatsmieten

Mietbeginn nach Vereinbarung

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab. Der Vermieter wünscht dies.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt 2 Monatskaltmieten zuzüglich gesetzlicher MwSt., zahlbar mit Abschluss des Mietvertrages; zu zahlen mit Unterzeichnung des Mietvertrages.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Vermieters - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.



Lage

VL - Innenstadt - Gewerberäume mit 7 Fensterfronten





DSC07854



DSC07831

H Hornstein & Werner
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

