

Verkehrsgünstig gelegene Büro-/Praxis-/Gewerberäume in VS-Villingen Zentrum

78050 Villingen-Schwenningen, Weitere Beherbergungsbetriebe zur Miete

Objekt ID: 227005



Zimmer: 7 - Kaltmiete: **980,00 EUR**



Verkehrsgünstig gelegene Büro-/Praxis-/Gewerberäume in VS-Villingen Zentrum

Objekt ID	227005
Objekttypen	Gastgewerbe, Weitere Beherbergungsbetriebe
Adresse	78050 Villingen-Schwenningen
Bürofläche ca.	110 m ²
Gesamtfläche ca.	110 m ²
Lagerfläche ca.	40 m ²
Zimmer	7
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1964
Ausstattung / Merkmale	Garage
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Netto -Monatsmiete(n) (inkl. MwSt)
Provisionspflichtig	Ja
Kaltmiete	980,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR



Objektbeschreibung

Unser Büro ist beauftragt, in obigem Anwesen die Erdgeschossräumlichkeiten als Büro, Praxis oder Studio mit sehr guter Werbemöglichkeit, zu nachstehenden Konditionen zu vermieten:

Ausstattung

Flächen:

ca. 110 m² Nutzfläche zzgl. ca. 40 m² Lagerfläche im Keller

Verwendung:

für sämtliche Branchen, ausgeschlossen Gastronomie

Mietpreis:

EUR 980,-- Kaltmiete +

EUR 150,-- Nkv +

EUR 120,-- für zwei Garagen

Kautions:EUR 3.000,--

Mietbeginn:

bezug ab sofort möglich

Raumaufteilung:

siehe beiliegenden Grundriss

Sonstiges

Zu einer Besichtigung der Räumlichkeiten laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab. Der Vermieter wünscht dies ausdrücklich nur in unserer Anwesenheit.

Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt 2 Monatskaltmieten zuzüglich MwSt, zahlbar mit Abschluss des Mietvertrages.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Vermieters - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.11.2007
Gültig bis	28.11.2017
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1964



Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	203,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Verkehrsgünstig gelegene Büro-/Praxis-/Gewerberäume





Außenansicht



Rückansicht



Garagen



Treppenhaus



Büro1



Küche





Büro2



Büro3



WC

 **Hornstein & Werner**
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

