

Attraktive Gewerbe-/Verkaufs-/Büroräume mit Parkplätzen in gut frequentierter Lage

78050 Villingen-Schwenningen, Weitere Beherbergungsbetriebe zur Miete

Objekt ID: 237002



Bürofläche ca.: **160 m²** - Ladenfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **1.600,00
EUR**



Attraktive Gewerbe-/Verkaufs-/Büroräume mit Parkplätzen in gut frequentierter Lage

Objekt ID	237002
Objekttypen	Gastgewerbe, Weitere Beherbergungsbetriebe
Adresse	78050 Villingen-Schwenningen
Nutzfläche ca.	160 m ²
Bürofläche ca.	160 m ²
Ladenfläche ca.	160 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2006
Zustand	teil-/vollrenoviert
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2,38 Netto -Monatsmiete(n) (inkl. MwSt)
Kaltmiete	1.600,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR



Objektbeschreibung

Unser Büro ist beauftragt, in obigem Anwesen, die barrierefreie Gewerbe-/Verkaufs-/Bürofläche in gut frequentierter Lage mit guter Sichtbarkeit, zu nachstehenden Konditionen zu vermieten:

Ausstattung

Etage:
Barrierefreier Zugang.

Verwendung:
Geeignet als Verkaufsfläche, Büro oder Lager.

Aufteilung:
Siehe Grundriss

Flächen:
Ca. 160 m² Nutzfläche, aufgeteilt auf eine große Fläche mit hohen Decken, Nebenraum, und zwei separate WC's.

Ausstattung:
Industriet Teppich und Fliesen, die Beheizung erfolgt über eine Pellet-Zentralheizung, Durchlauferhitzer sorgen für die Warmwasseraufbereitung, die doppelverglasten Kunststofffenster haben Jalousien.

Miete:
EUR 1600,-- zzgl. EUR 250,-- Nebenkostenvorauszahlung
inklusive der Nutzung von bis zu 5 Kfz-Stellplätze.

Kaution:
EUR 5.000,--

Beginn:
Nach Vereinbarung.

Sonstiges

Zu einer Besichtigung der Räumlichkeiten laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab. Der Vermieter wünscht dies ausdrücklich nur in unserer Anwesenheit.

Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt 2 Monatsmieten zuzüglich MwSt, zahlbar mit Abschluss des Mietvertrages.

Wir bitten dieses Angebot vertraulich zu behandeln.



Lage

Sehr gut frequentierte, innenstadtnahe Lage von Villingen-Schwenningen, Stadtteil Villingen.





Außenansicht1



Außenansicht2



Verkaufs-Bürofläche1



Verkaufs-Bürofläche2



Lager-Besprechungszimmer

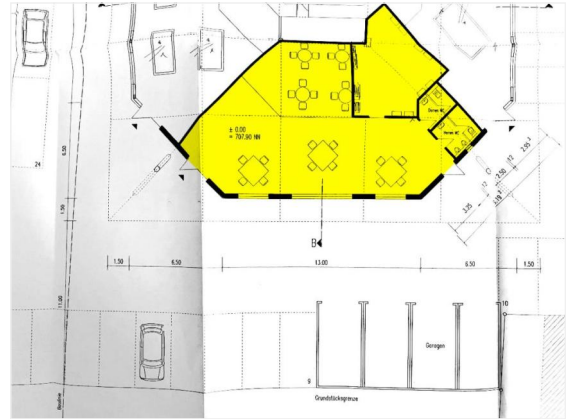


Damen-WC





Herren-WC



Grundriss

Hornstein & Werner
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

