

Gewerbeimmobilie / Gewerbepark in bester Lage

02763 Zittau Landkreis Görlitz, Produktion zum Kauf

Objekt ID: 213009



Bürofläche ca.: **1.053 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.073 m²** - Kaufpreis: **2.500.000 EUR**



Gewerbeimmobilie / Gewerbepark in bester Lage

Objekt ID	213009
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Produktion
Adresse	02763 Zittau Landkreis Görlitz
Grundstück ca.	13.600 m ²
Nutzfläche ca.	5.073 m ²
Bürofläche ca.	1.053 m ²
Gesamtfläche ca.	5.073 m ²
Lagerfläche ca.	970 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Baujahr	2008 - 2014
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)
Kaufpreis	2.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Produktionsimmobilie / Gewerbepark

Bei der zum Kauf angebotenen, interessanten Gewerbeimmobilie in bester Gewerbegebietslage handelt es sich um eine günstige Gelegenheit für Investoren/Kapitalanleger als auch für Unternehmer und Industriebetriebe zur ganz oder teilweisen Eigennutzung als Produktionsstandort oder als Gewerbepark. Das Anschlusskreuz B99 und B187, direkt an der Grenze nach Tschechien und Polen, befindet sich in nächster Umgebung. Die Stadt Zittau hat ca. 25.000 Einwohner und gehört zum Landkreis Görlitz.

Die Gebäude wurden zwischen 2008 und 2014 generalsaniert und sind voll erschlossen. Das eingezäunte, mit Schiebetoren gesicherte Grundstück hat eine Größe von ca. 12.800 m². Zusätzlich kann eine Erweiterungsfläche von ca. 6.700 m² für EUR 100.000,- miterworben werden.

Es steht eine Gesamtnutzfläche von ca. 5.345 m² zur Verfügung mit je ca.
ca. 900 m² Büro-/Verwaltungsfläche,
ca. 3.520 m² Produktionsfläche,
ca. 925 m² Logistikfläche (Verladezone & Zentrallager).

Die Gebäude- und Außenanlagen befinden sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Die Immobilie steht für eine neue Nutzung zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch mit Herrn Dipl. Ing. Uwe Werner. Rufen Sie bitte einfach unter Telefon 07721 878660 an.

Ausstattung

Ausstattung der Produktionshallen: Ausstattung der Lagerhalle:

- Heizungs- und Belüftungsanlage
- Hallenkonstruktion mit Warmlager
- Boden: Asphalt
- Druckluftanlage
- Photovoltaikanlage
- Kranbahn in Werkhalle II
- Hallenboden: Beton mit Beschichtung

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit Herrn Uwe Werner einen entsprechenden Termin ab.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt für den Käufer 3,57% inklusive MwSt..

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.05.2016
Gültig bis	12.05.2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	2008 - 2014
Primärenergieträger	Gas, Öl
Endenergieverbrauch Strom	45,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	94,80 kWh/(m ² ·a)



Lage

Produktionsimmobilie / Gewerbepark in bester Lage





Luftaufnahme1



Luftaufnahme2

Hornstein & Werner
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

