

Architektenhaus – Interessanter Bungalow mit viel Raum und Licht in Villingen Wöschhalde

78052 Villingen-Schwenningen, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 243005



Wohnfläche ca.: **142 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **520.000 EUR**



Architektenhaus – Interessanter Bungalow mit viel Raum und Licht in Villingen Wöschhalde

Objekt ID	243005
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	78052 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche ca.	142 m ²
Grundstück ca.	546 m ²
Nutzfläche ca.	69 m ²
Zimmer	5
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)
Kaufpreis	520.000 EUR



Objektbeschreibung

Architektenhaus – Interessanter Bungalow mit viel Raum und Licht

Der zum Kauf angebotene, interessante Bungalow mit Gästebereich wurde 1975 auf einem 546 m² großen Grundstück in sonniger Lage am Ende einer Sackgasse im Villingener Wohngebiet Wöschhalde erstellt. Besonders hervorzuheben sind die unverbaubare herrliche Süd-West-Aussicht und die elegante Ausstrahlung mit viel Raum und Licht. Haus und Außenanlagen sind in einem guten und gepflegten Zustand. Im Haus befindet sich eine Garage mit direktem Zugang, der Hauseingangsbereich ist überdacht.

Die Wohnfläche beträgt 142 m² und die Nutzfläche 69 m², aufgeteilt im Erdgeschoss auf Eingangsbereich mit Garderobe, Gäste-WC, Garage, Esszimmer mit Terrassenzugang, großes Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang auf die nach Süd-West ausgerichtete Terrasse und den herrlichen Garten, Küche, Abstellraum, Heiz-/Wasch-/Trockenraum, Flur mit Balkon, Badezimmer mit Wanne/Dusche/WC und Schlafzimmer mit Balkon. Über eine Wendeltreppe im EG-Flur gelangen Sie in das Hanggeschoss mit zwei Zimmer, eines mit Badezimmer mit Dusche/WC, Flur mit Gartenzugang, Kellerraum, und Vorraum mit Außentreppezugang. Wir empfehlen Ihnen eine Besichtigung.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gut; isolierverglaste Fenster teilweise mit Rollläden, helle Fliesen- und Teppichböden, uvm.. Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung. Die Gastherme wurde 2020 erneuert. Wir empfehlen Ihnen eine Besichtigung.

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab. Der Verkäufer wünscht dies.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt für den Käufer 3,57% inklusive MwSt..

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	11.04.2024
Gültig bis	11.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1975



Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	247,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Idyllische Süd-West-Lage in Villingen Wöschhalde





Gartenansicht



Luftaufnahme



Vorderansicht

 **Hornstein & Werner**
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

