

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Furtwangen

78120 Furtwangen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 221010



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **150.000 EUR**



Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Furtwangen

Objekt ID	221010
Objekttyp	Wohnung
Adresse	78120 Furtwangen
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1967
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Die zum Kauf angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links eines im Jahr 1965 in konventioneller Bauweise erstellten Wohnhauses in sonniger, schöner und ruhiger Wohnlage von Furtwangen. Kindergarten, Grund-/weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m², aufgeteilt auf Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer und offenem Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Atmosphäre der Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m², aufgeteilt auf Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer und offenem Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Atmosphäre der Wohnung. Die Ausstattung der Wohnung ist gut; der Boden ist mit Stabparkett-, Laminat- und Fliesen belegt, isolierverglaste Kunststofffenster, die Beheizung erfolgt über eine 2009 installierte Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, das Bad wurde ebenfalls 2009 renoviert, die Balkongeländer wurden ersetzt, das Dach wurde neu gedeckt und isoliert und die Treppenhausverglasung erneuert. Zur Wohnung gehört ein Speicherabteil und ein Kellerraum. Ferner sind die üblichen Gemeinschaftsräume vorhanden.

Die Wohnung ist vermietet und eignet sich ideal zur Kapitalanlage. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 5.760,00 im Jahr.

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen Termin ab. Die Verkäufer wünschen dies.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt für den Käufer 3,57% inklusive MwSt.; zahlbar mit Beurkundung des Kaufvertrages.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag der Verkäuferin - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	27.04.2022
Gültig bis	27.04.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1967



Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	135,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Sonniger, schöner und ruhiger Wohnlage von Furtwangen





Hausansicht



Eingangsbereich

Hornstein & Werner
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,
Wohnungen und **Gewerbeimmobilien** für bei
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

