

Erstklassige 3½-Zimmer-Eigentumswohnung in Villingen – Südstadt

78050 Villingen-Schwenningen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 221016



Wohnfläche ca.: **99,29 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **320.000 EUR**



Erstklassige 3½-Zimmer-Eigentumswohnung in Villingen – Südstadt

Objekt ID	221016
Objekttyp	Wohnung
Adresse	78050 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche ca.	99,29 m ²
Zimmer	3,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Keller
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	320.000 EUR



Objektbeschreibung

Die zum Kauf angebotene Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines im Jahr 1973 in konventioneller Bauweise erstellten Wohnhauses mit fünf Wohnparteien und im Erdgeschoss befindlichen zwei Gewerbeeinheiten in sonniger, schöner und bevorzugter Wohnlage von Villingen-Schwenningen – Südstadt. Haus und Außenanlagen sind bestens gepflegt und in einem sehr guten Zustand.

In der kompletten Wohnung gibt es keine Dachschrägen!

Die Wohnfläche beträgt ca. 99 m², aufgeteilt auf Flur, Gäste-WC (2016 renoviert), Küche mit Essplatz, großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Süd-Loggia, ein weiterer Flur, Badezimmer mit Dusche/Waschmaschinenanschluss/WC (2020 renoviert), Kinder/Arbeitszimmer und Schlafzimmer. Vom Schlaf- und Kinderzimmer gelangen Sie auf den West-Balkon. Besonders hervorzuheben ist der moderne Stil der Wohnung.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist sehr gut; der Boden ist mit Bambuslaminat-, Linoleum- und Fliesen belegt, die isolierverglasten Fenster haben Rollläden. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Speicherabteil. Ferner sind die üblichen Gemeinschaftsräume vorhanden. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf 250 EUR/Monat zzgl. 70 EUR/Monat für die Rücklagenzufuhr.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung beziehbar.

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt EUR 320.000,00
Der Kaufpreis des Tiefgaragenstellplatzes beträgt EUR 20.000,00

Sonstiges

Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen Termin ab. Die Verkäufer wünschen dies.

Das Angebot erfolgt zu unseren Geschäftsbedingungen. Die Nachweis- und Vermittlungs-provision beträgt für den Käufer 3,57% einschließlich MwSt.; zahlbar mit Beurkundung des Kaufvertrages.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag der Verkäuferin - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend; Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	21.04.2012
Gültig bis	21.04.2022



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Herrliche sonnige Lage - West-Balkon





Wohnzimmer



Flur



Gäste-WC



Küche



Flur



Badezimmer





Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Balkon



Loggia





Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**, **Wohnungen** und **Gewerbeimmobilien** für bei uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

