

# 4 möblierte, moderne Einzelzimmer in einer WG in idyllischer Lage

78052 Villingen-Schwenningen, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 195012



Wohnfläche ca.: **30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **370,00 EUR**



## 4 möblierte, moderne Einzelzimmer in einer WG in idyllischer Lage

Objekt ID	195012
Objekttyp	Wohnung
Adresse	78052 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	2019
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Mieterprovision (gewerblich)	nein
Kaltmiete	370,00 EUR
Nebenkosten	75,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die hier angebotenen, 4 möblierten modernen und geräumigen Einzelzimmer wurden 2019 kernsaniert und für eine WG eingerichtet. Jedes Stockwerk verfügt über je zwei Zimmer, in denen die Privatsphäre gewahrt ist. Pro Etage steht je ein modernes Badezimmer zur Verfügung. Die Wohnküche mit Einbauküche im EG hat einen Zugang auf den überdachten sonnigen Balkon und bietet sich zur gemeinschaftlichen Nutzung an. Kfz-Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

– Haus wurde Generalsaniert –

Miete je Monat zuzüglich EUR 90,-- Nebenkostenpauschale u.a. für Reinigung der Gemeinschaftsflächen wie Flur, Bad/Dusche/WC, Waschmaschinennutzung, Internet/TV/Radio Anschluss, neue hochwertige Ausstattung, Teilmöblierung.

EG Zimmer-1  
ca. 15,50 m<sup>2</sup>  
EUR 420,-- + EUR 90,-- NKP  
vermietet

EG Zimmer-2  
ca. 16,00 m<sup>2</sup>  
EUR 430,-- + EUR 90,-- NKP  
beziehbar bis Oktober 2022

DG Zimmer-3  
ca. 11,60 m<sup>2</sup>  
EUR 390,-- + EUR 90,-- NKP  
frei ab Juli 2022

DG Zimmer-4  
ca. 21,50 m<sup>2</sup>  
EUR 450,-- + EUR 90,-- NKP  
frei ab August 2022

Gemeinschaftsfläche (Flur, Bäder, Abstellraum, Küche, Balkon): ca. 49,00 m<sup>2</sup>

Kaution: je 2 Monatsmieten

Beginn: nach Vereinbarung

Die Aufteilung entnehmen Sie angefügten Grundrissen.

## Ausstattung

generalsaniert und modern

## Sonstiges

Die Zimmer sind nach Vereinbarung beziehbar.



Zu einer Besichtigung laden wir Sie ein. Bitte stimmen Sie mit uns einen entsprechenden Termin ab.  
Der Vermieter wünscht dies.

Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Vermieters - Irrtum möglich. Das Angebot ist freibleibend;  
Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	02.03.2020
Gültig bis	02.03.2030
Baujahr	2019
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	189,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	F



# Lage

Idyllische zentrale Lage in Villingen-Schwenningen im Ortsteil Obereschach





Hausansicht



Gemeinschaftsterrasse



EG-Flur



Gemeinschaftsküche



EG-Badezimmer



EG-Zimmer1





EG-Zimmer2



DG-Flur



DG-Badezimmer



DG-links

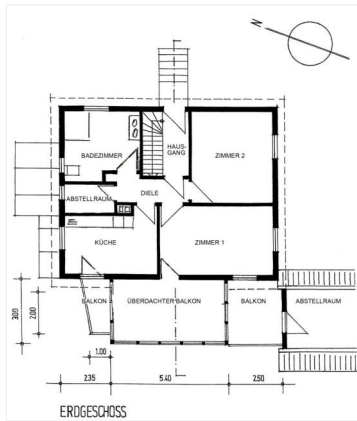


DG-rechts

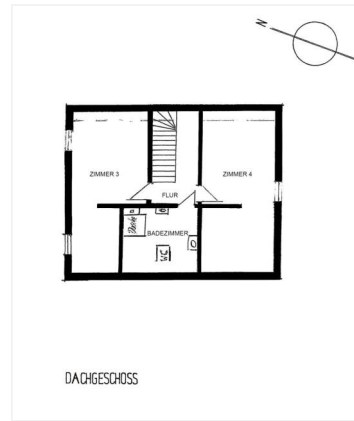


DG-Zimmer4





Grundriss-EG



Grundriss-DG

**Hornstein & Werner**  
Immobilien

Wir sind ständig auf der Suche nach **Häuser**,  
**Wohnungen** und **Gewerbeimmobilien** für bei  
uns vorgemerkte, solvente Kaufinteressenten.

**Ihr zuverlässiger Partner  
in allen Immobilienfragen!**

Seit über 50 Jahren für unsere Kunden  
exklusiv und erfolgreich tätig.

H&W Immobilien

